

**„VIKING” BIURO OBROTU  
NIERUCHOMOŚCIAMI  
PROJEKTOWANIA I WYCEN.**

*mgr inż. Czesław Ciołkiewicz*  
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10 , ul. Legionów 57.

*Rok założenia 1982*

*Tel./Fax 630-35-31, 632-59-60 , 601 32 59 60,*

*- Zapraszamy -*

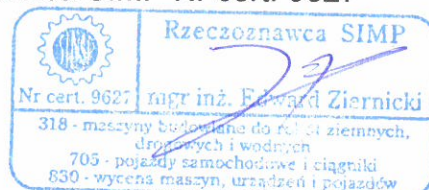
## WYCENA

aktualnej wartości rynkowej dwóch motocykli :  
Jinlun JL 125 – 1 – EP 7739 oraz  
Junak 901 F ( ZN50Q 9 ) – EP 4935.

**Zeceniodawca :** Barbara Petryniak – Sidowska Syndyk upadłości  
konsumenckiej , osoby fizycznej Jacka Sochy ,  
zamieszkałego w Piotrkowie Trybunalskim przy  
ul. Leonarda 6 m. 6.

**Opracował ;**

mgr inż. Edward Ziernicki  
Rzeczoznawca SIMP Nr cert. 9627



Opracowanie zostało wykonane zgodnie z zakresem rzeczowym  
umowy ze Zleceniodawcą , należycie skoordynowane i uzgodnione.

**DYREKTOR BIURA**

mgr inż. Czesław Ciołkiewicz

**CZESŁAW CIÓLKIEWICZ**  
mgr inż. bud. ląd.  
Nr 62/81/WML/5-13 str. 1 p. 2

Data opracowania ; Marzec 2021 r.

**VIKING**  
Biuro Obrotu Nieruchomościami  
Projektowania i Wycen  
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10  
tel./fax 30 35 31 32 39 60  
NIP 725-100-71-73

## **1./ Podstawa opracowania**

Zlecenie Syndyka masy upadłości upadłości konsumenckiej Barbary Petryniak – Sidowskiej, osoby fizycznej Jacka Sochy, zamieszkałego Piotrków Trybunalski, ul. Leonarda 6. M.6

## **2./ Przedmiot i cel opracowania**

Przedmiotem opracowania dwa motocykle : Jinlun JL 125-11 - EP 7739, oraz Junak 901 F (ZN50Q-9) – EP 4935

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego, oraz aktualnej wartości rynkowej w/w jednostek przewidzianych do sprzedaży.

## **3./ Informacje i materiały wykorzystane w opracowaniu:**

- oględziny przeprowadzone w dniu 19.03.2021r
- własna baza danych autora w zakresie rynku wtórnego pojazdów,
- dane przekazane przez P. Jacka Sochę
- Standardy Zawodowe Rzecznawców Majątkowych 2021 r.

## **4./ Zastrzeżenia**

Opracowanie nie obejmuje badania praw własności, ani praw rzeczowych dotyczących przedmiotów wyceny.

Określenie wartości oparte jest na wynikach przeprowadzonej przez rzeczoznawcę wizji lokalnej, oraz na rzetelności informacji zleceniodawcy dotyczącej występowania /lub braku/ ukrytych wad pojazdów.

Wyniki opracowania mają charakter poufny i mogą być użyte wyłącznie dla celu określonego w pkt 2.

## 5./ Określanie wartości rynkowej środka transportowego metodą porównawczą - rynkową

Pojazdy – motocykle, będące przedmiotem wyceny rynkowej – podlegają analizie w zakresie zajmowanej pozycji na rynku wtórnym.

Zastosowanie innych metod /np. rynkowo odtworzeniowej, lub „Expert”, stosowanych najczęściej przy samochodach/ nie zastosowano, z uwagi na mniejszą ilość transakcji w przedmiotowych grupach modeli.

## 6./ Charakterystyka i dane identyfikacyjne przedmiotu opracowania

### 6.1./ Motocykl Jinlun JL 125 –

nr rej. EP 7739

nr. podwozia /VIN/: LJ5PEB09971010907  
przeznaczenie : osobowy  
poj. silnika : 124 cc / 8 kW  
przeгляд tech. : aktualny

stan techniczny: motocykl 2 –kołowy, kpl, w eksploatacji, stan zesp. wg. zastawienia:

lp. zesp.	Stan techniczny zespołu	korekta wart. +/- /w %/
0.1.	Nadwozie /kabina : brak wgnieceń karoserii	- 0
0.2.	Silnik - bez uwag, Układ przeniesienia napędu - bez uwag	- 0
0.3.	Zawieszenie – wymaga przeglądu	- 3
0.4.	Układ kierowniczy – sprawny	- 0
0.5.	Układ hamulcowy – do przeglądu	- 5
0.6.	Ogumienie – częściowo zużyte	- 4
	<b>RAZEM - korekta łączna /ujemna/ K :</b>	<b>- 12</b>

Zgodnie z analizą porównawczą na rynku wtórnym. - aktualna wartość rynkowa motocykla  
wynosi : 2.200zł brutto

Wartość aktualna  $W_r = \sim 2.200zł / brutto/$   
 $1.800 zł netto$



nr. podwozia /VIN/: L5YPCBLAOH1910171  
 przeznaczenie : osobowy  
 poj. silnika : 48 cc / 2,4 kW  
 przegląd tech. : aktualny

stan techniczny: motocykl 2 –kołowy, kpl, w eksploatacji, stan zesp. wg. zastawienia:

lp. zesp.	Stan techniczny zespołu	korekta wart. +/- /w %/
0.1.	Nadwozie /kabina : brak wgnieceń karoserii	- 0
0.2.	Silnik - bez uwag, Układ przeniesienia napędu - bez uwag	- 0
0.3.	Zawieszenie – wymaga przeglądu	- 3
0.4.	Układ kierowniczy – sprawny	- 0
0.5.	Układ hamulcowy – do przeglądu	- 4
0.6.	Ogumienie – częściowo zużyte	- 3
	<b>RAZEM - korekta łączna /ujemna/ K :</b>	<b>- 10</b>

Zgodnie z analizą porównawczą na rynku wtórnym. - aktualna wartość rynkowa motocykla Junak 50cc wynosi : 1.850zł brutto

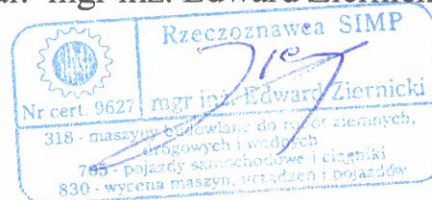
Wartość aktualna  $W_r = \sim 1.850zł / brutto/$   
 1.500 zł netto

## 7./ WNIOSKI

Wartość rynkowa wycenianych motocykli wynosi : 4.050 zł /brutto/  
 słownie : dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt pięć złotych brutto

Łódź, marzec 2021 r.

opracował: mgr inż. Edward Ziernicki





*[Handwritten signature]*



21